



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

проект

от «___» _____ 2023 года

№ _____

Об установлении на 2024 год величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.06.2023 № 96-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2023», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа Московской области, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Установить на 2024 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области в размере 5293 (пять тысяч двести девяносто три) рублей 47 копейки в месяц на одного человека согласно расчету (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$ПЗ = НП \times СС : Т$, где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина (16 кв.м), установленная решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 25.02.2021 № 23-136 «Об установлении в Волоколамском городском округе Московской области нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения, определяющей уровень обеспеченности граждан, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Волоколамскому городскому округу Московской области в размере 79 402 рублей, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.06.2023 № 96-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2023 года»;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный 240 месяцам, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Таким образом, пороговое значение доходов и стоимости имущества на 2024 год в Волоколамском городском округе Московской области составляет:

$ПЗ = (16 \times 79402) : 240 = 5293,47$ рублей.